

CASAS  
DO ALTO

Living Aveiro

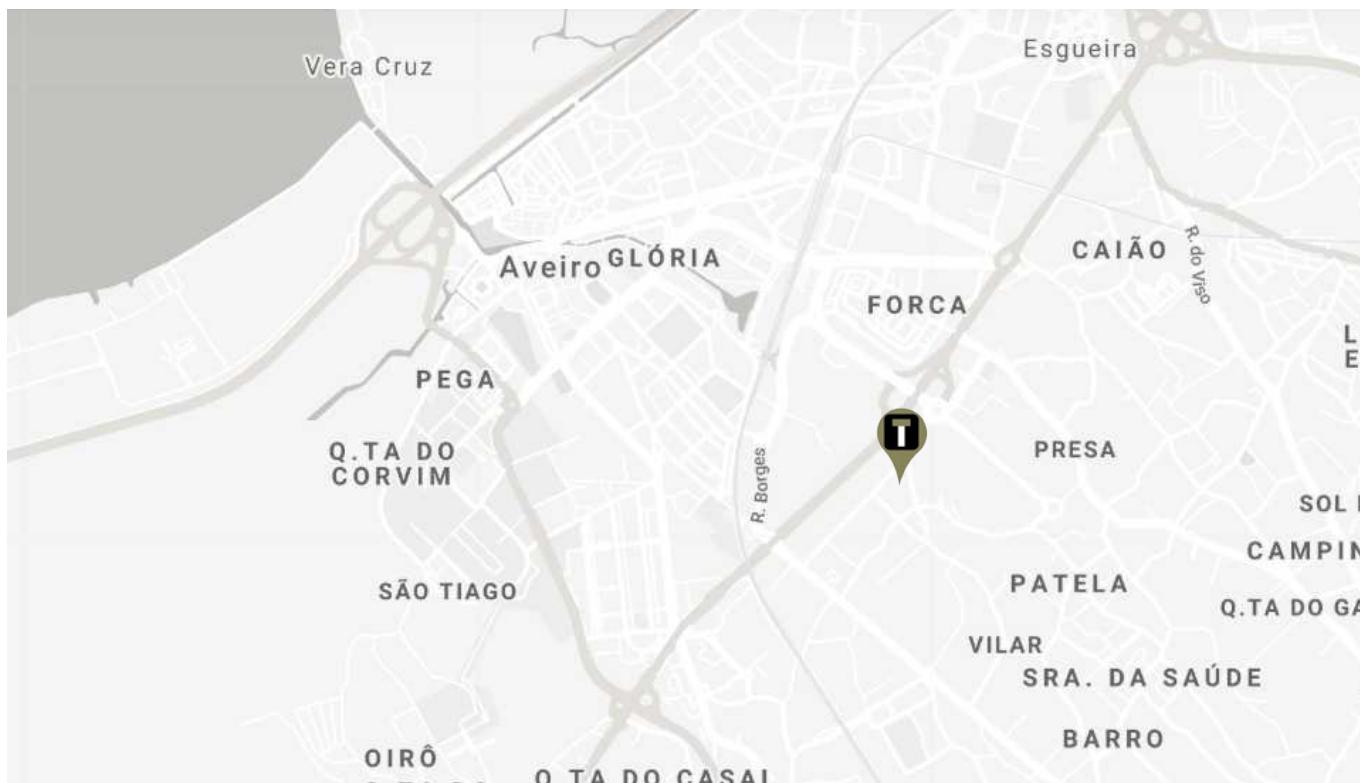
As **Casas do Alto**, um empreendimento exclusivo, situado num lugar comumente chamado “Bairro Alto de Vilar”, destaca-se pela luminosidade e traços contemporâneos do conjunto proposto.

As **Casas do Alto**, um projeto inovador, que oferece sofisticação, privacidade, conforto e segurança, encontra-se numa localização privilegiada, próxima dos principais equipamentos da cidade de Aveiro.



## VERA CRUZ E GLÓRIA, AVEIRO

RUA NOVA DE VILAR E RUA DE SANTA RITA



Empreendimento com aposta num design de linhas contemporâneas e utilização de materiais nobres, em moradias todas elas desenhadas com pátios e jardim privados orientados a sul e a poente, privilegiando a máxima exposição solar.

As habitações inteligentes e eco-eficientes foram pensadas para um público cosmopolita que não dispensa o contacto com a natureza.





O projeto é assinado pelo experiente **Atelier d'Arquitectura Lopes da Costa**, cuja linguagem é marcada pela pureza das formas, pela valorização da luz natural e do diálogo entre materiais, bem como pela racionalidade e funcionalidade dos espaços.



O loteamento possui, como se de um condomínio se tratasse, um arruamento exclusivo de acesso aos 13 lotes, permitindo a privacidade, a segurança e a tranquilidade que este conceito oferece.

## **5 LOTES - CONSTRUÇÃO MORADIAS ISOLADAS**

COM ÁREAS ENTRE OS 510 m<sup>2</sup> e 970 m<sup>2</sup>

## **8 MORADIAS EM BANDA T3 E T4**

TOTALMENTE INDEPENDENTES



# HABITAÇÃO EM BANDA

CASAS  
DO ALTO

L 1

TIPOLOGIA  
T4

L 2

TIPOLOGIA  
T3

L 3

TIPOLOGIA  
T3

L 4

TIPOLOGIA  
T4

L 5

TIPOLOGIA  
T4

L 6

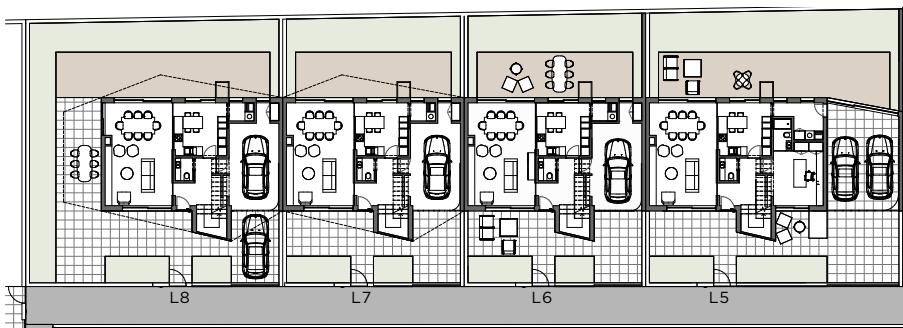
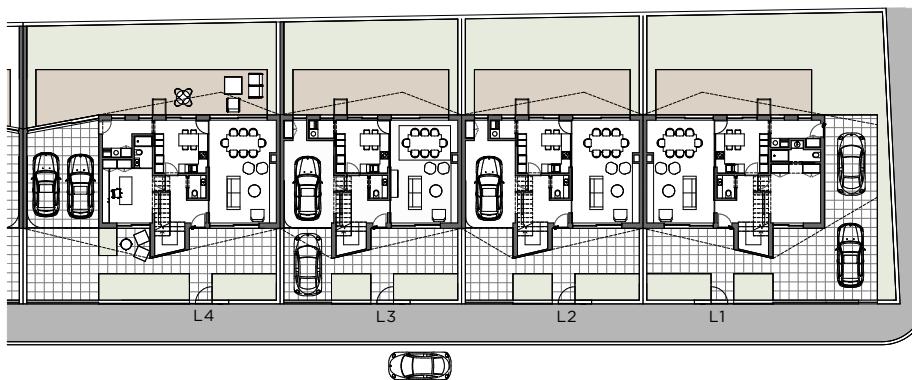
TIPOLOGIA  
T3

L 7

TIPOLOGIA  
T3

L 8

TIPOLOGIA  
T3



# HABITAÇÃO EM BANDA

CASAS  
DO ALTO





# HABITAÇÃO EM BANDA

CASAS  
DO ALTO

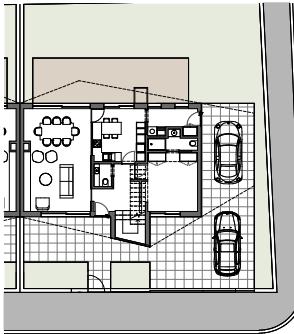
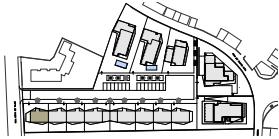


# HABITAÇÃO EM BANDA

CASAS  
DO ALTO

## L 1

TIPOLOGIA  
T 4



# HABITAÇÃO EM BANDA

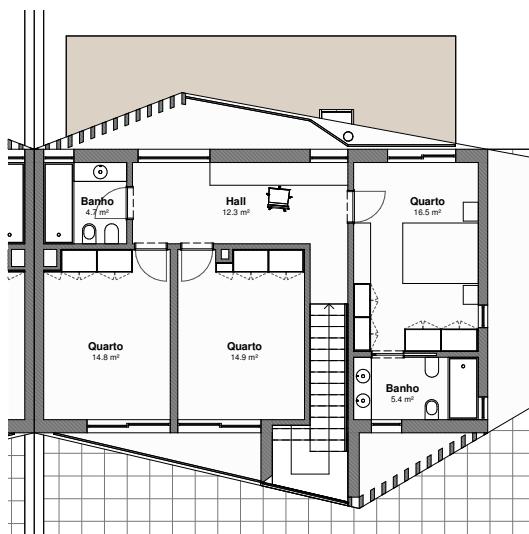
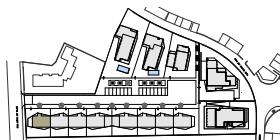
CASAS  
DO ALTO

L 1

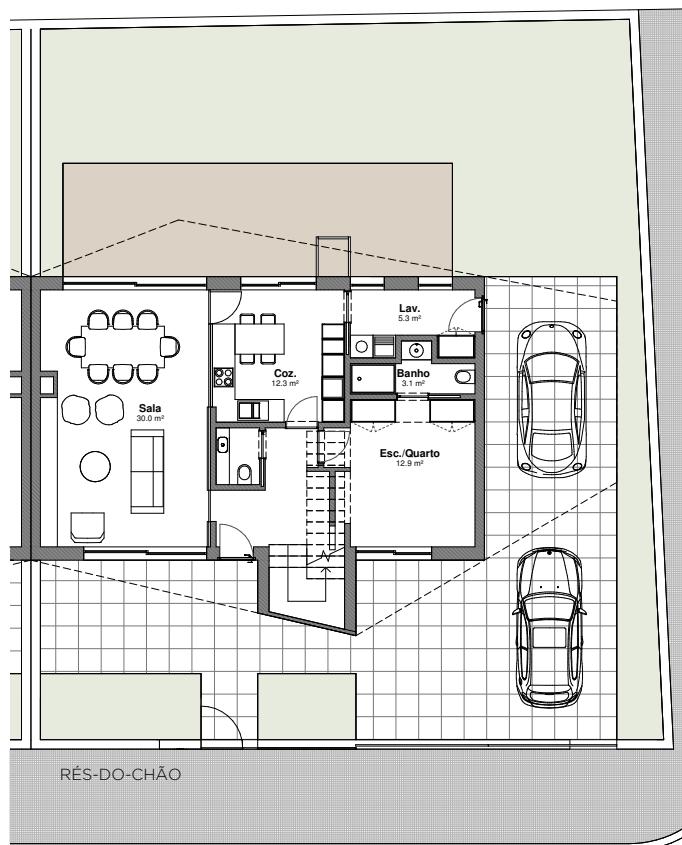
ÁREA LOTE  
321 m<sup>2</sup>

TIPOLOGIA  
T 4

ÁREA BRUTA  
190 m<sup>2</sup>



PISO 1



0 1 5m



# HABITAÇÃO EM BANDA

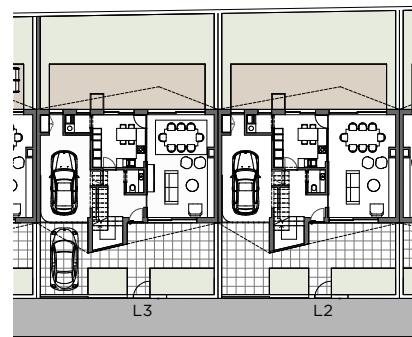
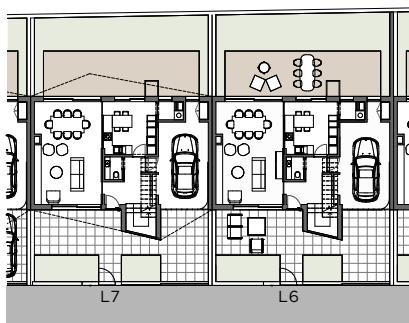
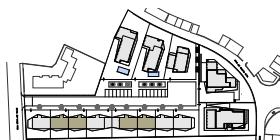
CASAS  
DO ALTO

**L 2**  
TIPOLOGIA  
**T 3**

**L 3**  
TIPOLOGIA  
**T 3**

**L 6**  
TIPOLOGIA  
**T 3**

**L 7**  
TIPOLOGIA  
**T 3**



# HABITAÇÃO EM BANDA

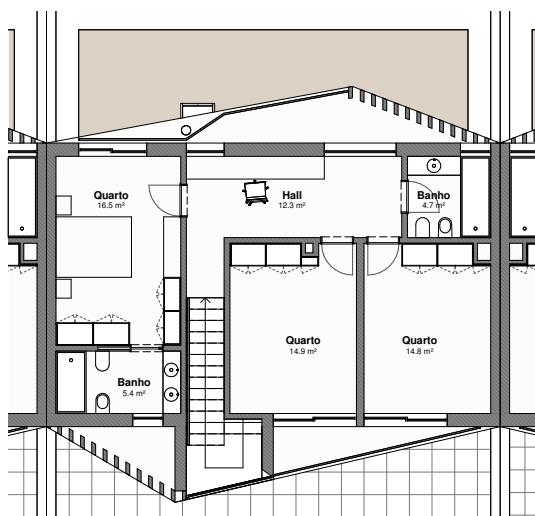
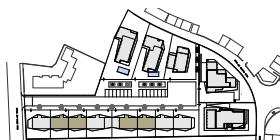
CASAS  
DO ALTO

**L 2**    ÁREA LOTE  
230 m<sup>2</sup>  
TIPOLOGIA  
**T 3**    ÁREA BRUTA  
190 m<sup>2</sup>

**L 3**    ÁREA LOTE  
228 m<sup>2</sup>  
TIPOLOGIA  
**T 3**    ÁREA BRUTA  
190 m<sup>2</sup>

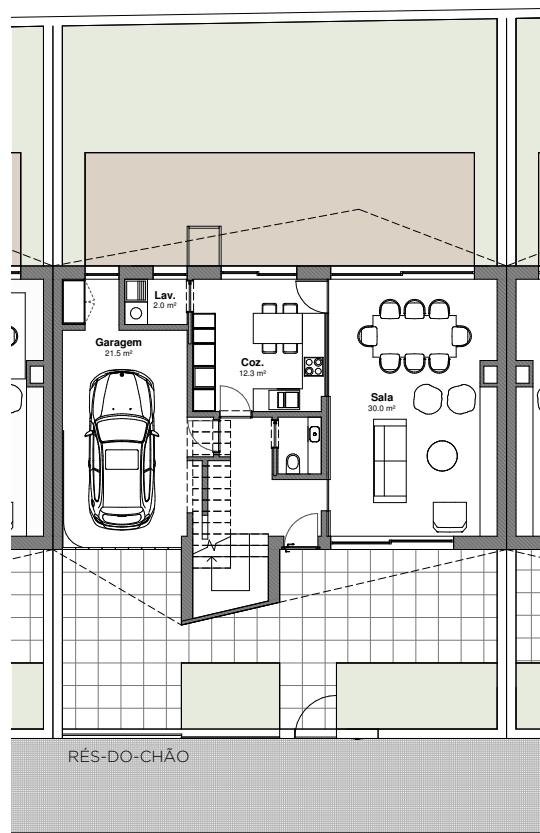
**L 6**    ÁREA LOTE  
219 m<sup>2</sup>  
TIPOLOGIA  
**T 3**    ÁREA BRUTA  
190 m<sup>2</sup>

**L 7**    ÁREA LOTE  
216 m<sup>2</sup>  
TIPOLOGIA  
**T 3**    ÁREA BRUTA  
190 m<sup>2</sup>



PISO 1

0 1 5m



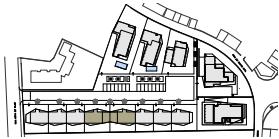
RÉS-DO-CHÃO

# HABITAÇÃO EM BANDA

CASAS  
DO ALTO

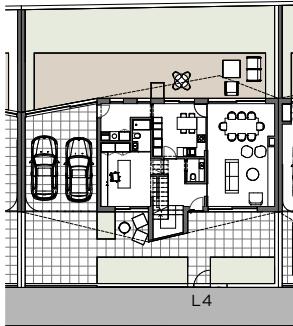
## L 4

TIPOLOGIA  
T4



## L 5

TIPOLOGIA  
T4



# HABITAÇÃO EM BANDA

CASAS  
DO ALTO

**L 4**

TIPOLOGIA  
**T 4**

ÁREA LOTE  
319 m<sup>2</sup>

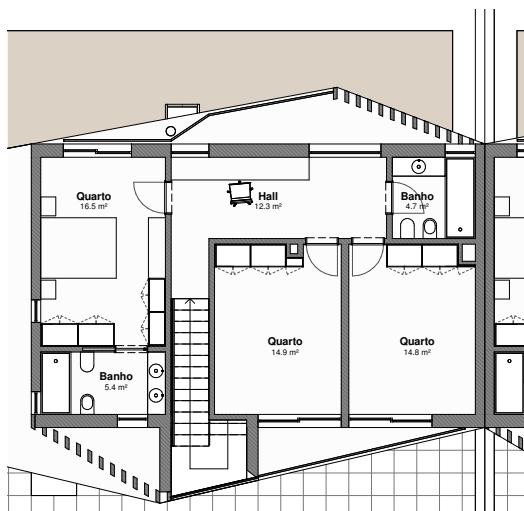
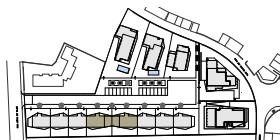
ÁREA BRUTA  
225 m<sup>2</sup>

**L 5**

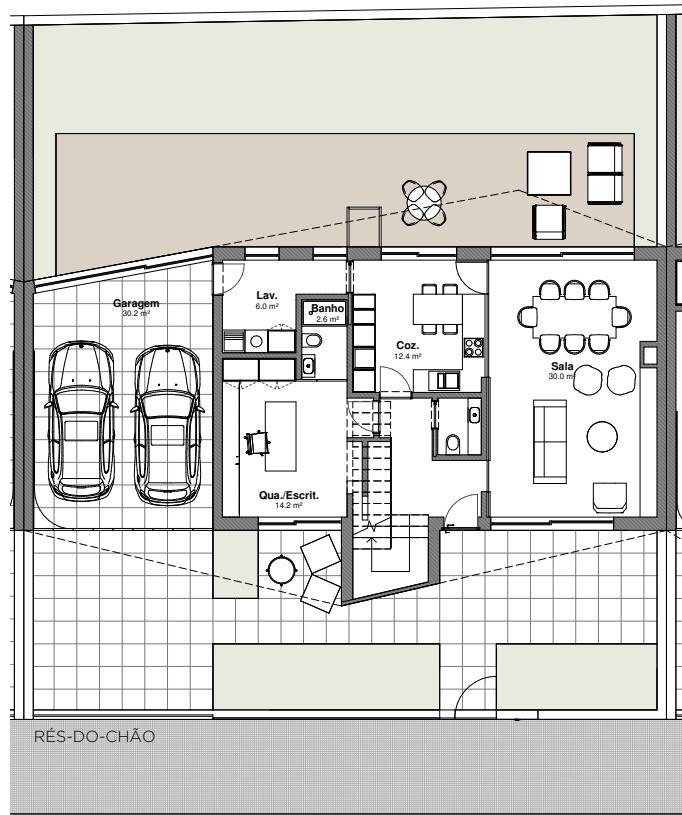
TIPOLOGIA  
**T 4**

ÁREA LOTE  
314 m<sup>2</sup>

ÁREA BRUTA  
225 m<sup>2</sup>



PISO 1



0 1 5m

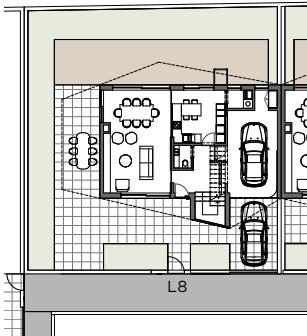
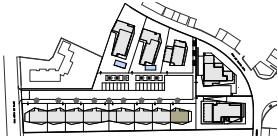


# HABITAÇÃO EM BANDA

CASAS  
DO ALTO

## L 8

TIPOLOGIA  
T3

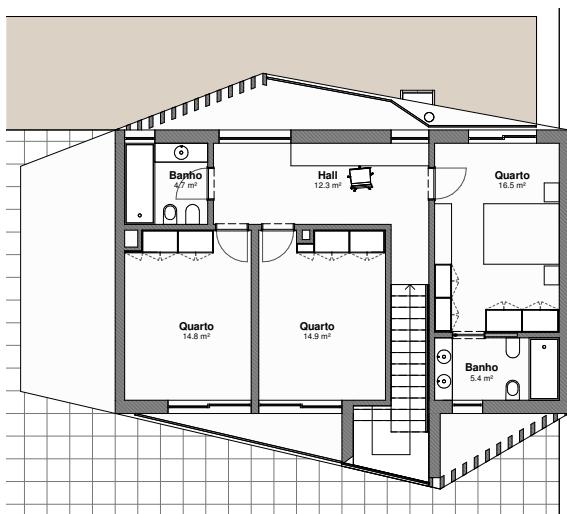
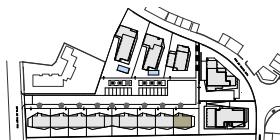


# HABITAÇÃO EM BANDA

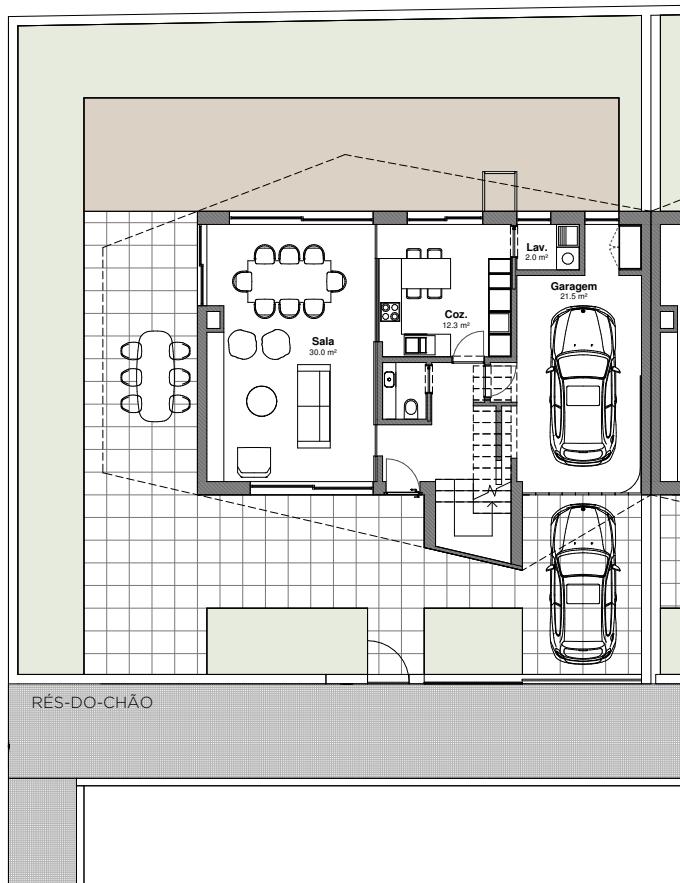
CASAS  
DO ALTO

**L 8**  
TIPOLOGIA  
**T 3**

ÁREA LOTE  
302 m<sup>2</sup>  
ÁREA BRUTA  
190 m<sup>2</sup>



PISO 1



0 1 5m



# HABITAÇÃO INDIVIDUAL

CASAS  
DO ALTO

**L 9**  
TIPOLOGIA  
**T5**

**L10**  
TIPOLOGIA  
**T5**

**L11**  
TIPOLOGIA  
**T4**

**L12**  
TIPOLOGIA  
**T4**

**L13**  
TIPOLOGIA  
**T5**



# HABITAÇÃO INDIVIDUAL

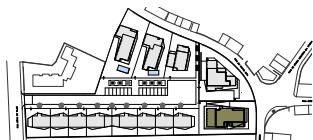
CASAS  
DO ALTO

**L 9**

TIPOLOGIA  
**T 5**

ÁREA LOTE  
854 m<sup>2</sup>

ÁREA BRUTA  
475 m<sup>2</sup>



# HABITAÇÃO INDIVIDUAL

CASAS  
DO ALTO

L 9  
TIPOLOGIA  
T5



# HABITAÇÃO INDIVIDUAL

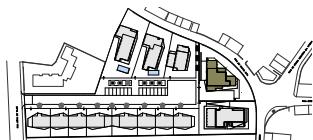
CASAS  
DO ALTO

**L10**

TIPOLOGIA  
**T5**

ÁREA LOTE  
**970 m<sup>2</sup>**

ÁREA BRUTA  
**393 m<sup>2</sup>**



# HABITAÇÃO INDIVIDUAL

CASAS  
DO ALTO

**L10**  
TIPOLOGIA  
**T5**

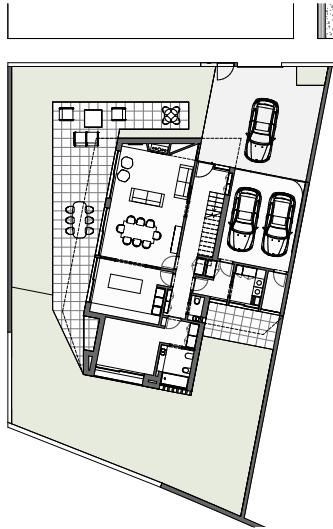
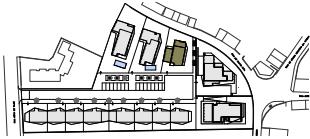


# HABITAÇÃO INDIVIDUAL

CASAS  
DO ALTO

## L11

TIPOLOGIA  
T4



# HABITAÇÃO INDIVIDUAL

CASAS  
DO ALTO

## L11

TIPOLOGIA  
T4



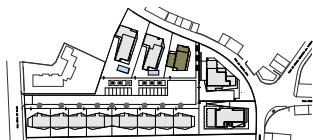
# HABITAÇÃO INDIVIDUAL

CASAS  
DO ALTO

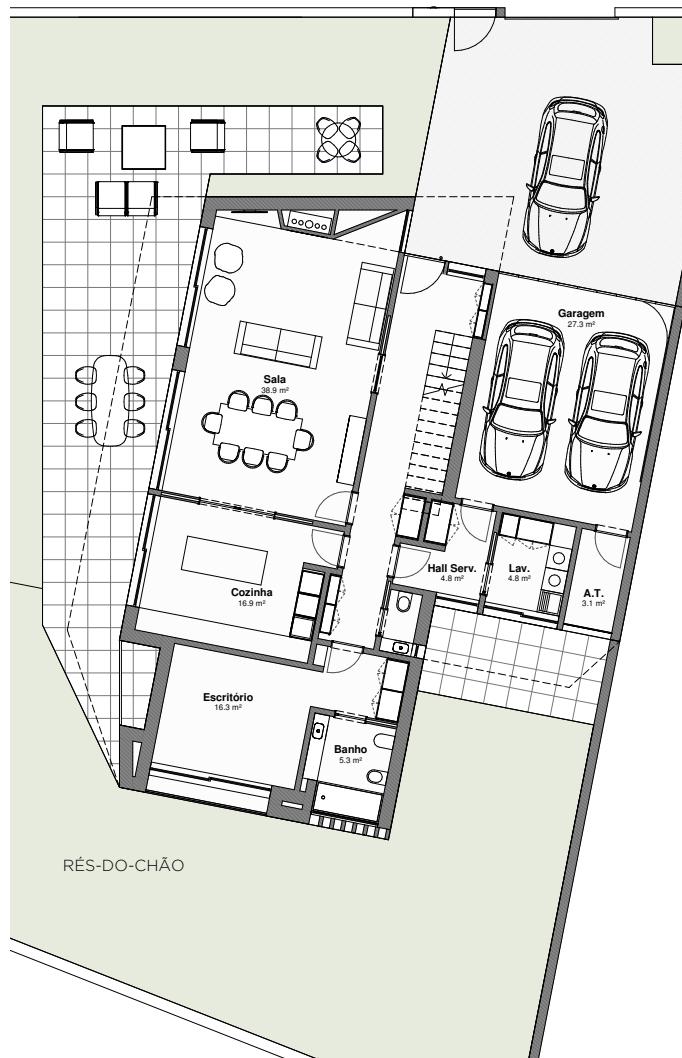
**L11**  
TIPOLOGIA  
**T4**

ÁREA LOTE  
514 m<sup>2</sup>

ÁREA BRUTA  
268 m<sup>2</sup>



PISO 1



RÉS-DO-CHÃO

0 1 5m

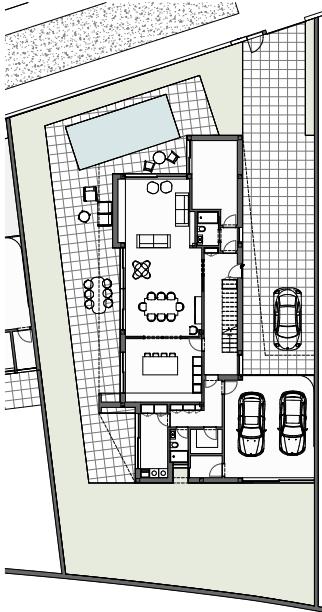
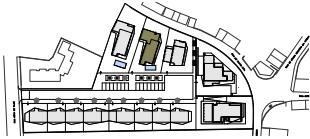


# HABITAÇÃO INDIVIDUAL

CASAS  
DO ALTO

## L12

TIPOLOGIA  
T4



# HABITAÇÃO INDIVIDUAL

CASAS  
DO ALTO

## L12

TIPOLOGIA  
T4



# HABITAÇÃO INDIVIDUAL

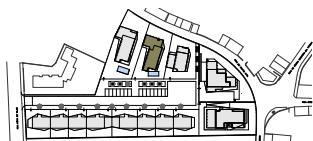
CASAS  
DO ALTO

## L12

TIPOLOGIA  
**T4**

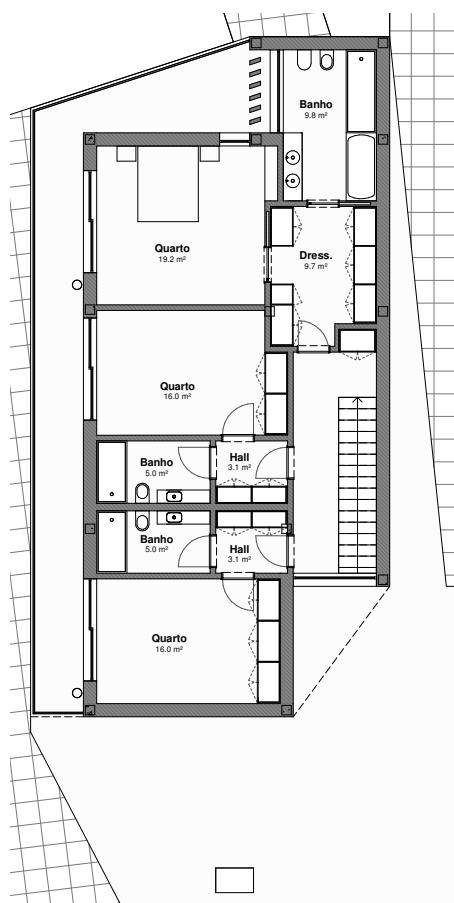
ÁREA LOTE  
655 m<sup>2</sup>

ÁREA BRUTA  
335 m<sup>2</sup>

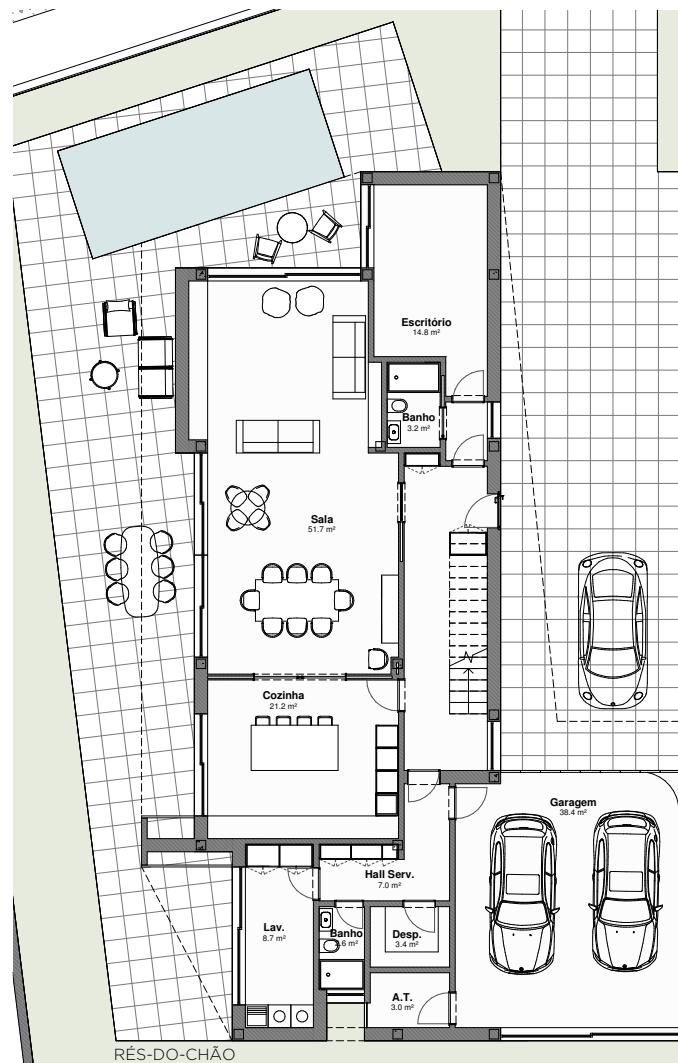


COM PISCINA EXTERIOR

0 1 5m



PISO 1



RÉS-DO-CHÃO

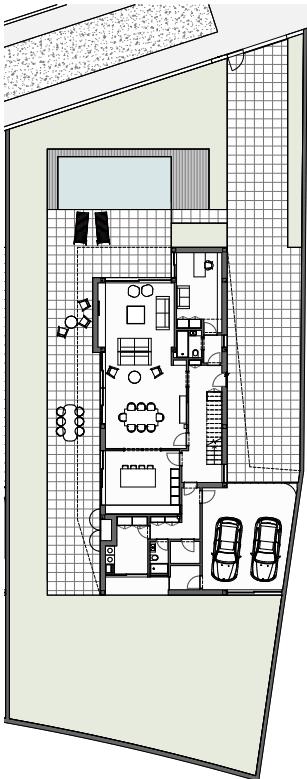
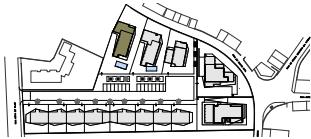


# HABITAÇÃO INDIVIDUAL

CASAS  
DO ALTO

## L13

TIPOLOGIA  
T5



# HABITAÇÃO INDIVIDUAL

CASAS  
DO ALTO

## L13

TIPOLOGIA  
T5



# HABITAÇÃO INDIVIDUAL

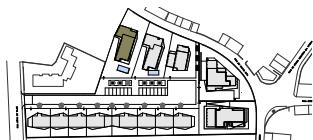
CASAS  
DO ALTO

## L13

TIPOLOGIA  
T5

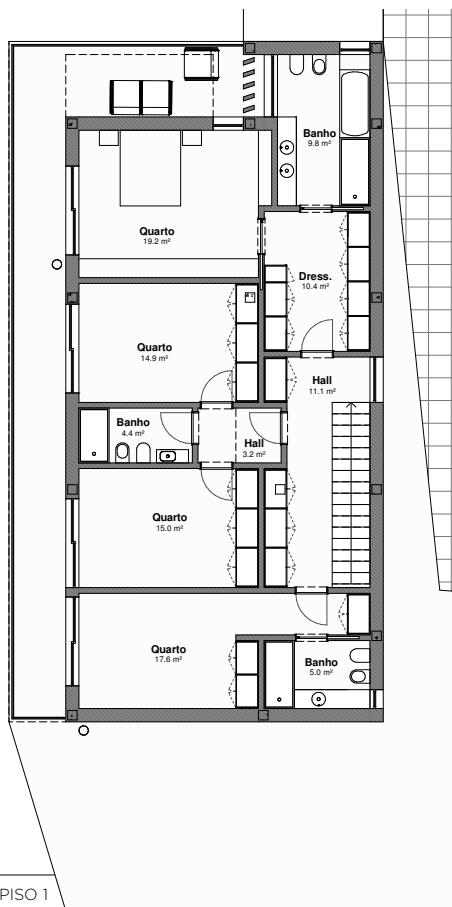
ÁREA LOTE  
845 m<sup>2</sup>

ÁREA BRUTA  
355 m<sup>2</sup>

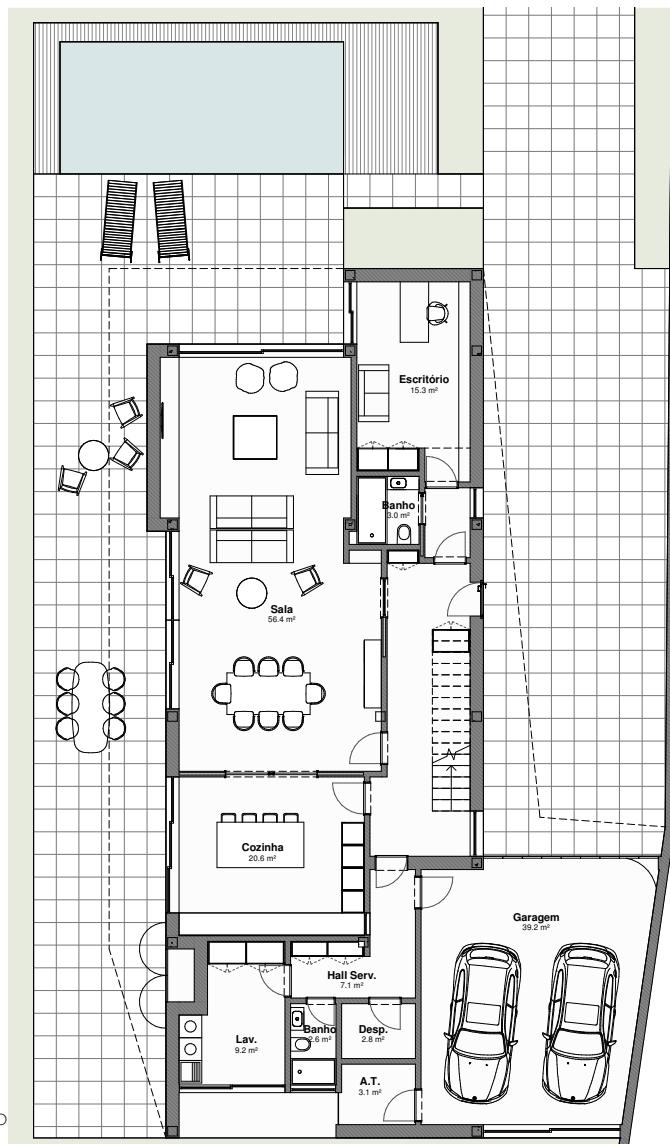


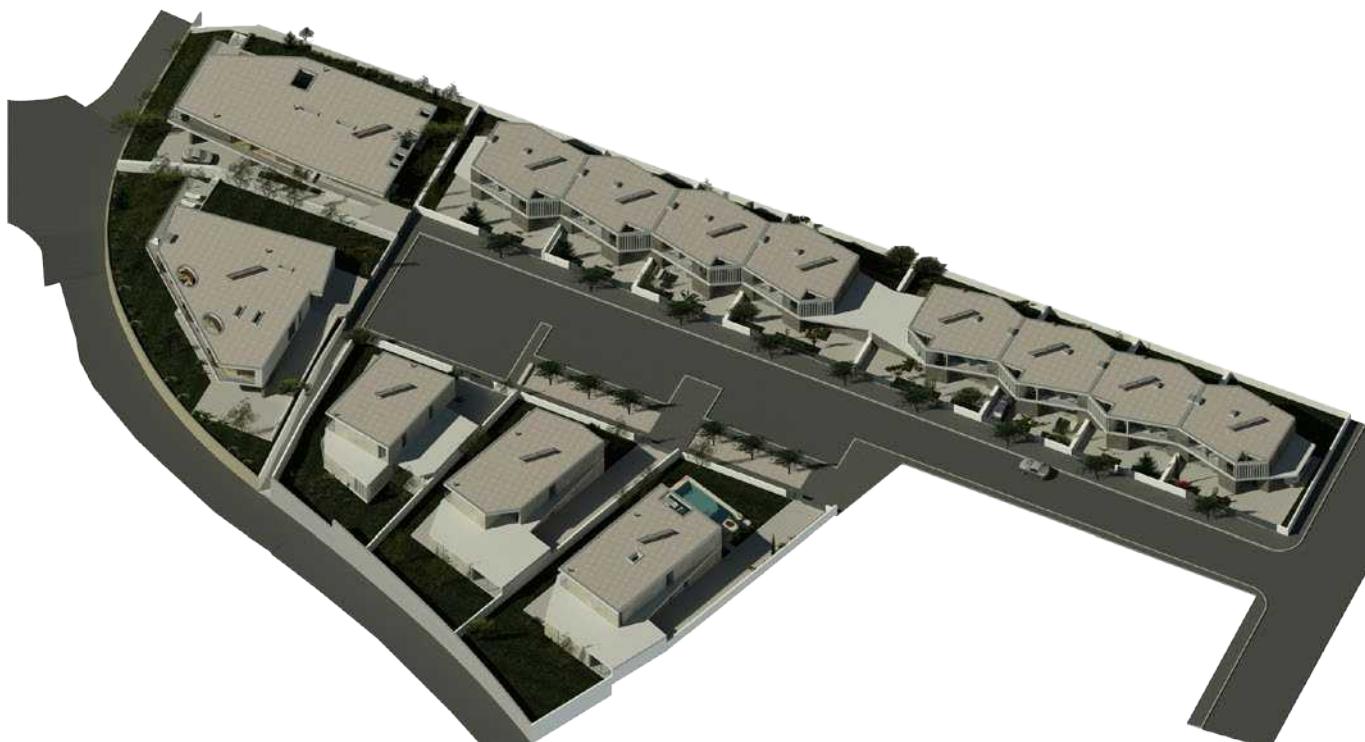
COM PISCINA EXTERIOR

0 1 5m



RÉS-DO-CHÃO





CASAS  
DO ALTO

Rua Nova de Vilar e Rua de Santa Rita  
Glória e Vera Cruz - Aveiro

**Josilu, Sociedade Imobiliária, Lda.**

Projeto de

■ atelier d'architecture  
**lopes da costa**

[www.lopesdacosta.pt](http://www.lopesdacosta.pt)

